

## Mehrfamilienhaus, Dresden – Burgkstraße

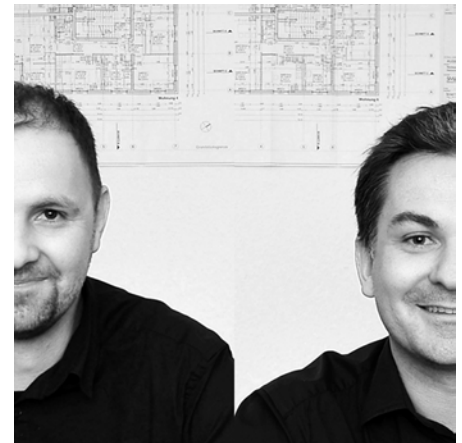
Architektur in Sachsen 2016 – das Kalenderblatt



Das Grundstück ist dreiseitig von Straßen umfasst. Aus dieser städtebaulichen Situation leitet sich die Charakteristik des Baukörpers als quartierschließende U-Form ab. Der Leitgedanke „form follows function“ wird zu „function follows form“ gewandelt. Die U-Form ermöglicht allen Bewohnern gleiche, optimale Wohnbedingungen. Gewohnt wird in den geschützten, lichtdurchfluteten Innenhof, geschlafen zu den nachts lärmarmen Straßen. Der als Skulptur verstandene Baukörper reagiert durch bewusst eingesetzte Architektur selbstverständlich auf seine Umgebung. Überhöhung, subtraktive Bereiche, auskragende Balkonzonen und ins Gebäude hineinführende Loggien setzen Betonungen bzw. ermöglichen eine angemessene Überleitung zu angrenzenden Situationen wie Straßen oder Nachbargebäuden. Als Ziel sollte ein Baukörper geformt

werden, der die städtebauliche Struktur im Quartier nachhaltig stärkt, die architektonische Qualität des Viertels positiv beeinflusst und Bewohnern Raum für nachhaltige Lebensqualität bietet. Erlebt man den Ort heute, findet man diesen Anspruch als gebaute Realität wieder. Beginnend bei dem großzügigen, zwischen Straße und Hof hindurchgesteckten Eingang, ermöglicht das Gebäude aus allen Blickwinkeln neue und spannende Perspektiven. Expressive Zonen stehen im Spannungsfeld zu intimen Bereichen. Das farbliche Konzept rahmt die bauliche Substanz. Zur Straße wurde bewusst eine sehr dunkle Farbgebung gewählt. Die dunkle Tönung scheint Lärm und Schmutz zu absorbieren. Ausgeschnittene Bereiche, wie Innenhof, Staffeln oder Loggien erhielten eine weiße Oberfläche, welche das Licht verstärkt. ■

Fertigstellung 2014  
Bauherr: FIRA Firmengruppe  
Fotos: Christian Börner



### Leinert Lorenz Architekten, Dresden

2007 gründeten die Büroinhaber Falk Leinert und Dirk Lorenz nach gemeinsamer Studienzeit die leinertlorenz Architekten. Während Dirk Lorenz nach Studienabschluss seine Erfahrungen im Ausland vertiefte, baute Falk Leinert vor Ort. Beide Erfahrungsschätze vereinten sie 2007 zu einem verlässlichen, professionellen und Freude an der gemeinsamen Arbeit stiftenden Architekturbüro, welches seitdem eine Vielzahl prägender, anspruchsvoller und qualitätsvoller Vorhaben realisieren konnte.  
[www.leinertlorenz.de](http://www.leinertlorenz.de)